Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Intérieur
Secrétariat Général Commun Départemental du Pas de Calais
Rue Ferdinand Buisson
62020 ARRAS Cedex

Préfecture du Pas De Calais

Rue Ferdinand Buisson – 62000 ARRAS



Travaux de remplacement de canalisations de plomb, et travaux de plomberie en Préfecture

Mission : PRO - DCE

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

TRANCHE FERME

Lot Unique : Plomberie Chauffage

SCME Ingénierie
12 Z.A. Les Alouettes
62223 SAINT-NICOLAS lez ARRAS
Tél. : 03.21.55.24.74
contact@scme.fr

Le 16/10/2026 indice A/

DPGF Tranche Ferme - Hôtel Préfet					
PRO DCE - Remplacement des canalisations Préfecture Arras (62)					
	LOT UNIQUE			**PRIX DE VENTE en €**	
*	**DESIGNATION DES OUVRAGES**	**U**	**Qu**	**Unitaire**	**TOTAL**
1	**Préparation de chantier**				
	Mise en place des équipements dans la base vie, local mis a disposition par le site, compris protections des sols, entretien et nettoyage pendant toute la durée des travaux	ens			
	Entretien et nettoyage du bloc sanitaire mis a disposition par le site	ens			
	Démarches administratives, frais de stationnement	ens			
	Gestion des déchets	ens			
	Echafaudage, nacelle	ens			
	Electricité de chantier	ens			
	Fermeture de chantier, protections pendant les travaux	ens			
	Etat des lieux avec reportage photos, et huissier pour la chaufferie existante	ens			
	Nettoyage journalier des zones en travaux	ens			
	Etudes d'execution, calculs spécifique plomberie	ens			
	Repérage des installations, etiquettes gravées de repérage	ens			
	Affichage des schémas de principe dans les LT	ens			
	Paramétrage des installations, réglages, essais, autocontrole	ens			
	Mise en service constructeur	ens			
	Dossier DOE	ens			
	Complement éventuel entreprise :				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 1				
2	**Travaux de chauffage**				
	Constat avec huissier (spécialisé) de la chaufferie et des installations electrique et de la régulation	ens			
	Ensemble groupe pompe selon CCTP	ens			
	Console murale de montage	ens			
	Equipements divers : Vannes, clapet antiretour, manométre, vanne TA, purgeurs, thermométres, etc	ens			
	Désemboueur magnétique selon CCTP et accessoires de montage et de pose, et toutes sujétions	ens			
	Dégazeur selon CCTP compris accessoires de montage et de pose, et toutes sujétions	ens			

	LOT UNIQUE			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Ensemble des canalisations, modification de l'existant et raccordement	ens			
	Calorifuge selon CCTP et reprise de l'existant	ens			
	Ensemble des canalisations electriques	ens			
	Modifications et raccordement dans armoire existante	ens			
	Adaptation des horaires de travail pour le raccordement sur le réseau existant	ens			
	Mise en service, purge, réglage	ens			
	Mise a jour schéma chaufferie et schéma armoire	ens			
	Liaison entre chaufferie et sous station en cave, compris toutes sujétions de pose, canalisations selon CCTP préisolées	ml			
	Diamétre : ….....	ml			
	Ensemble des accessoires de raccordement, purgeurs, etc	ens			
	Nota : Tranchée reprise au chapitre correspondant				
	Le raccordement au réseau se fera hors période de chauffe ou sur une période ne dépassant pas plus de 2h de coupure de chauffage du site				
	<u>Complement éventuel entreprise :</u>				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 2				
3	**Production ECS Hotel Préfet**				
	Ballon accumulateur selon CCTP, compris tous accessoires de pose et de raccordement	U			
	Groupe de sécurité selon CCTP compris accessoires de raccordement	U			
	Vase d'expansion selon CCTP compris accessoires de raccordement	U			
	Set de raccordement pour mise en cascade compris accessoires de raccordement	U			
	Résistances électriques selon CCTP compris accessoires de raccordement	U			
	Station de préparation selon CCTP, compris tous accessoires de pose et de raccordement	U			
	Kit de post équipements bouclage	ens			
	Circulateur de bouclage selon CCTP, compris tous accessoires de pose et de raccordement	U			

	LOT UNIQUE			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Adoucisseur selon CCTP et recharge de sel	U			
	Raccordements, by pass, vannes, etc	ens			
	Ensemble des réseaux EF EC compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre	ens			
	Calorifuge selon CCTP	ens			
	Equipements divers : Vannes, clapet antiretour, manométre, vanne TA, purgeurs, thermométres, etc	ens			
	Set de sonde de température	U			
	Sonde de température	U			
	Prise de raccordement pour echantillonage	ens			
	Ensemble des réseaux EU compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre	ens			
	Armoire électrique sous station	ens			
	Ensemble de la régulation selon CCTP	ens			
	Liaison avec chaufferie : Cables + fourreaux diamétre 63 a prévoir dans la tranchée	ml			
	Nota : La partie dépose électricité est reprise en chapitre dépose générale	PM			
	Pompe de relevage (dans collecteur à prévoir ci après), réseau d'évacuation vers RdC, tous accessoires de pose, Te de visite, etc	ens			
	Protection et alimentation pompe relevage	ens			
	Complement éventuel entreprise :				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 3				

DPGF Tranche Ferme - Hôtel Préfet					
PRO DCE - Remplacement des canalisations Préfecture Arras (62)					
	LOT UNIQUE			**PRIX DE VENTE en €**	
*****	**DESIGNATION DES OUVRAGES**	**U**	**Qu**	**Unitaire**	**TOTAL**
4	**Nouvelle Alimentation Eau Froide Hotel Prefet - Maître d'Hotel**				
	<u>Travaux en chaufferie "nouveaux bureaux"</u>				
	Sur arrivée existante, création d'un départ pour alimenter en EF brute la partie Hotel Préfet et le logement Maître d'Hotel				
	Modification de l'existant	ens			
	Robinet d'isolement				
	Filtre à tamis				
	Disconnecteur type BA à zone de pression réduite				
	Manometre de contrôle				
	Robinet d'injection pour traitement filmogéne				
	Robinet de prélévements	ens			
	<u>Alimentation EF brute Hotel Prefet maître d'Hotel :</u>				
	Dépose repose et adaptation des plafonds compris toutes sujétions (en locaux opccupés)	m²			
	Coffre mélaminé selon CCTP passage canalisations, compris trappe accés, facade demontable	ens			
	Réseau multicouche selon CCTP, diamétre …..... (selon calculs réalisés par l'entreprise), compris supports et tous accessoires de montage et de pose, et toutes sujétions de cheminement	ml			
	Réseau entérré sous fourreau (à prévoir) dans cour Maître d'Hotel (tranchée reprise ci après) et toutes sujétions de raccordement	ml			
	Raccordement entre réseau arérien et réseau entérré, compris vannes de coupure et toutes sujétions	ens			
	Calorifuge selon CCTP dans les zones non chauffées (cave, etc)	ml			
	Calorifuge selon CCTP avec coquille aluminium au niveau de la partie garage maitre d'hotel	ml			
	Goulotte avec accessoires pour les passages apparents dans dégagements	ens			
	Percements et réfections pour passage des réseaux	ens			
	Percement et réfection entre nouveaux bureaux et garage maitre d'hotel, compris alimentations matériel, protections, nettoyage, etc. Percement a prévoir le samedi	ens			
	Vannes d'isolement à boisseau sphérique, antibélier	ens			
	Raccords de peinture compris préparations necessaires	ens			

	LOT UNIQUE			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Compteur intelligent : Compteur intelligent sur Eau Froide, selon CCTP, compris tous accessoires de pose et de raccordement : - Hotel Préfet - Logement Maître Hotel - ECS Cave hotel préfet	 ens ens ens ens ens			
	Complement éventuel entreprise :				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 4				
5	**Travaux Hotel Prefet**				
	Distribution EF brute hotel prefet Raccordement en tube, compris supports et tous accessoires de pose et de raccordement : Diamétre :…..... Diamétre :…..... Raccordement en cuivre, compris supports et tous accessoires de pose et de raccordement : Zone cuisine, arriére cuisine, laverie, buanderie Vannes d'siolement à boisseau sphérique Antibélier Calorifuge Armaflex selon CCTP (passage caves, combles et coffres) Percements et réfections pour passage des réseaux	 ml ml ml ens ens ens ens			
	Distribution EC hotel prefet Raccordement en tube, compris supports et tous accessoires de pose et de raccordement : Diamétre :…..... Diamétre :…..... Calorifuge Armaflex selon CCTP (passage caves, combles et coffres) Raccordement en cuivre, compris supports et tous accessoires de pose et de raccordement : Zone cuisine, arriére cuisine, laverie, buanderie Clapet EA Vannes d'siolement à boisseau sphérique Ensemble des vannes, filtres a tamis, manométre de contrôle (a prévoir dans les combles a chaque raccordement de salle de bains) purgeurs automatique, etc	 ml ml ml ml ens ens ens			

	LOT UNIQUE			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Antibélier	ens			
	Calorifuge Armaflex selon CCTP	ens			
	Percements et réfections pour passage des réseaux	ens			
	<u>Bouclage ECS :</u>				
	Raccordement en tube, compris supports et tous accessoires de pose et de raccordement :				
	Diamétre :….....	ml			
	Diamétre :….....	ml			
	Calorifuge Armaflex selon CCTP (passage cave, combles et coffres)	ml			
	Vannes d'isolement à boisseau sphérique	ens			
	Prise de température de distribution et de bouclage	ens			
	Equilibrage des réseaux	ens			
	Ensemble des vannes, filtres a tamis, manométre de contrôle (a prévoir dans les combles a chaque raccordement de salle de bains) purgeurs automatique, etc	ens			
	Percements et réfections pour passage des réseaux	ens			
	<u>Bloc sanitaire Bureaux cabinet Prefet RdC :</u>				
	Raccordement sur nouveau réseau EF en cave	ens			
	Ballon d'eau chaude selon CCTP	U			
	Protection et alimentation ballon eau chaude	ens			
	Modifications réseaux existants	ens			
	Raccords de peinture	ens			
	<u>Zone arriére cuisine :</u>				
	Réseaux provisoires pendant les travaux permettant le fonctionnement du matériel	ens			
	Reprise complete des réseaux EF EC existants, compris toutes sujétions de cheminement, percements et réfections, et tous accessoires de pose	ens			
	Vannes d'isolement à chaque appareil	U			
	Reprise de peinture compris préparations necessaires	ens			
	<u>Menuiserie :</u>				
	Dépose repose et adaptation des coffres bois existant escalier menant du RdC au combles (réseaux actuel)	ens			
	Réalisation de coffres bois pour le passage des réseaux dans l'escalier et dégagement, de la cave vers les combles, compris facade démontable, et toutes sujétions de pose	ens			
	Réalisation d'un coffre en stratifié haute pression au niveau de l'arrriére cuisine pour passage des canalisations venant de la cave et vers la buanderie entresol, compris tous accessoires de pose, trappes, etc	ens			

	LOT UNIQUE			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Menuiserie Peinture :				
	Reprise de peinture compris préparations necessaires suite depose des installations, et pose des nouveaux réseaux	ens			
	Mise en peinture des coffres et raccords necessaires	ens			
	Dépose des réseaux :				
	Les réseaux seront déposés selon le basculement sur les nouveaux réseaux,				
	Dépose et évacuation des réseaux cuivre HS, des réseaux plomb (compris anciens réseaux plomb gaz entresol), vannes, pugeurs, supports, calorifuge, etc etc	ens			
	Dépose et évacuation des ballons d'eau chaude (cave et buanderie), adoucisseurs, canalisations, évacuations, électricité, etc	ens			
	Dépose des protections des ballons dans les tableaux, dépose du tableau BECS cave et dépose des alimentations	ens			
	En cave, coupure des branchements EF venant du reseau existant, compris vanne, bouchons	ens			
	Complement éventuel entreprise :				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 5				
6	**Travaux Logement Maître d'Hotel**				
	Depuis nouvelle arrivée, raccordement du réseau logement au niveau du garage, compris toutes sujétions	ens			
	Calorifugeage des réseaux garage (neuf et existant)	ens			
	Suppression d'un bras mort dans le logement	ens			
	Reprise peinture	ens			
	Dépose et évacuation réseau plomb	ens			
	Complement éventuel entreprise :				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 6				

	LOT UNIQUE			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
7	**Travaux local BECS cave hotel préfet**				
	Electricité :				
	Disjoncteur 4p4d TGBT Hotel entresol	U			
	Sous compteur production eau chaude	U			
	Cable U1000R2V section …..... Entre TGBT et armoire sous station cave, compris toutes sujétions de cheminement, percement et réfection, dépose repose de coffre ou tout autre accessoire pour le passage de la canalisation. Le cable sera posé sur chemin de câbles existant, sous goulotte PVC à prévoir, et sous fourreau pour les parties encastrées	ml			
	Dépose éclairage				
	Luminaire selon CCTP eclairement 400 lux, compris canalisations, interupteur	U			
	Bloc eclairage de sécurité et cablage	U			
	Ventilation :				
	Nettoyage VH existante	ens			
	Mise en place d'une grille VB de section appropriée au niveau de la porte accés cave	ens			
	Socle béton :				
	Préparation necessaire, evacuation des gravats	ens			
	Couche de forme, membrane, et toutes sujétions	ens			
	Socle selon CCTP, forme de pente vers puisard, finition talochée et toutes sujétions de pose	m²			
	Collecteur d'eau selon CCTP	ens			
	Complement éventuel entreprise :				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 7				
8	**Travaux de VRD**				
	Préparation et balisage de la cour	ens			
	Reconnaissance préalable relevés des réseaux existants	ens			
	Découpe des revetements	ml			
	Dépose et stockage des pavés	m²			
	Ouverture de la tranchée, et évacuation des déblais	ml			

	LOT UNIQUE			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Puisard avec tampon metallique au niveau du logement maitre d'hotel	U			
	Préparation du fond de fouille, lit de pose et toutes sujétions	ens			
	Pose des réseaux (fourniture repris dans les chapitres ci avant)	ml			
	Mise en œuvre des protections et signalisations, remblaiement, compactage	ens			
	Reconstitution de la chaussée	m²			
	Repose des pavés	m²			
	Nettoyage complet de la cour par balayeuse	m²			
	Complement éventuel entreprise :				
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 8				
9	**Désinfection des réseaux**				
	Protocole de désinfection	ens			
	Hotel Prefet :				
	Désinfection des réseaux selon déroulement des travaux	ens			
	A prévoir désinfection pour chaque salle de bains au fur et a mesure du basculement	ens			
	Logement Maître Hotel :				
	Désinfection des réseaux selon déroulement des travaux	ens			
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 9				
10	**Contrôle Essais Reception**				
	Assitance au bureau de contrôle pour la reception des travaux	ens			
	Ensemble des essais et réglage des installations	ens			
	Formation du personnel sur le nouveau matériel (2 formations sur 2 jours différents, personnel non limité)	ens			
	Nettoyage des locaux après travaux	ens			
	TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 10				

DPGF Tranche Ferme - Hôtel Préfet					
PRO DCE - Remplacement des canalisations Préfecture Arras (62)					
	LOT UNIQUE			**PRIX DE VENTE en €**	
*****	**DESIGNATION DES OUVRAGES**	**U**	**Qu**	**Unitaire**	**TOTAL**
	RECAPITULATIF				
1	Préparation de chantier	ens	1		
2	Travaux de chauffage	ens	1		
3	Production ECS Hotel Préfet	ens	1		
4	Nouvelle Alimentation Eau Froide Hotel Prefet - Maître d'Hotel	ens	1		
5	Travaux Hotel Prefet	ens	1		
6	Travaux Logement Maître d'Hotel	ens	1		
7	Travaux local BECS cave hotel préfet	ens	1		
8	Travaux de VRD	ens	1		
9	Désinfection des réseaux	ens	1		
10	Contrôle Essais Reception	ens	1		
11					
12					
	MONTANT TOTAL HORS TAXES				
	TVA 10%				
	TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES				
	Fait à **Le** **Cachet et signature**				